

Gemeinde Rethwisch
Sitzung des Planungsausschusses
vom 15.02.2022

Das Protokoll der Sitzung
enthält die Seiten 1 - 6.

Gemeinschaftshaus Rethwischdorf,
Buchrader Weg 2

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 22.35 Uhr

(Witten)
Protokollführerin

Unterbrechung von 20.05 Uhr
bis 20.15 Uhr

Anwesend:

a) stimmberechtigt:

- 1) Vorsitzender Beck
- 2) GV Motzkus
- 3) Bgl. Mitglied Knickrehm
- 4) GV Winter
- 5) GV Wahl

Gesetzliche Mitgliederzahl: 5

b) nicht stimmberechtigt:

- 1) Bgm. Poppinga
- 2) GV Behnk
- 3) GV Eick
- 4) GV J. Böttger
- 5) GV Gäde
- 6) GV Kühn
- 7) Frau Albold vom Büro Otterwasser
- 8) Frau Wolf und Herr Priewe vom Büro
GSP
- 9) Frau Witten vom Amt Bad Oldesloe-
Land, zugleich Protokollführerin

Es fehlt:

Die Mitglieder des Planungsausschusses waren durch Einladung vom 04.02.2022 auf Dienstag, den 15.02.2022 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Ausschuss war nach der Zahl der erschienenen Mitglieder – 5 – beschlussfähig.

Der Ausschussvorsitzende Beck beantragt die Tagesordnungspunkte 7) bis 9) in nicht-öffentlicher Sitzung abzuhandeln. Über diesen Antrag wird in öffentlicher Sitzung ohne Aussprache entschieden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

So dann ergibt sich folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

1. Einwohnerfragestunde
2. Protokoll der Sitzung vom 24.08.2021
3. Bericht des Ausschussvorsitzenden
4. Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder
5. 12. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Südlich der Königstraße“
hier: Entwurfs-und Auslegungsbeschluss
6. Bebauungsplan 13 für das Gebiet „Südlich der Königstraße“
hier: Entwurfs-und Auslegungsbeschluss
7. Ertüchtigung Abwassersystem
 - a) Kläranlage Dwarsweg
 - b) Systemwechsel Mischwasserkanal in Trennkanalisation;
hier: Auftragsvergabe
8. Grundstücksangelegenheiten
9. Vergabekriterien für den Verkauf von Baugrundstücken für Einfamilien- und Doppelhäuser im B-Plan 13

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 1: Einwohnerfragestunde

Eine Einwohnerin erkundigt sich, wann ihr Änderungsantrag des B-Planes 2 weiterbearbeitet wird. Herr Beck möchte dieses Thema gerne im nicht öffentlichen Teil unter Grundstücksangelegenheiten besprechen.

TOP 2: Protokoll der Sitzung vom 24.08.2021

Gegen das Protokoll der Sitzung vom 24.08.2021 werden keine Einwendungen erhoben.

TOP 3: Bericht des Ausschussvorsitzenden

Herr Beck dankt für das ihm entgegen gebrachte Vertrauen für die Wahl zum Ausschussvorsitzenden. Er bemüht sich derzeit sich in die laufenden Projekte einzuarbeiten.

TOP 4: Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

Frau Wolf führt zu den TOPs 5 und 6 in das Thema ein und gibt einen Rückblick. Im Jahre 2020 fand die frühzeitige Beteiligung der TÖBs sowie die Auslegung statt. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden inzwischen abgearbeitet. Aus den Reihen der anwesenden Gemeindevertreter werden noch einige Fragen gestellt und von Frau Wolf beantwortet.

**TOP 5: 12. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Südlich der Königstraße“
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen.

1. Die während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB abgegebenen Stellungnahmen hat die Gemeindevertretung gemäß den beigefügten Abwägungsvorschlägen, die dieser Beschlussvorlage als Anlage beigefügt sind, geprüft. Den Abwägungsvorschlägen aus der Anlage zur Beschlussvorlage wird gefolgt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Der Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes „Südlich der Königstraße“ und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt:
3. Der Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich ist der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen. Im Rahmen der Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden nach

§ 2 Abs. 2 BauGB sind Stellungnahmen der von der Planung berührten Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/-innen:___; davon anwesend: 5;

Ja-Stimmen:5 ; Nein-Stimmen:___; Enthaltungen:___

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 6: Bebauungsplan 13 für das Gebiet „Südlich der Königstraße“

hier: Entwurfs-und Auslegungsbeschluss

Beschlussvorschlag

Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen.

2. Die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB abgegebenen Stellungnahmen hat die Gemeindevertretung gemäß den beigefügten Abwägungsvorschlägen, die dieser Beschlussvorlage als Anlage beigefügt sind, geprüft. Den Abwägungsvorschlägen aus der Anlage zur Beschlussvorlage wird gefolgt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

3. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 13 „Südlich der Königstraße“ und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung mit folgenden Änderungen gebilligt:
Im WA3 (Projektfläche) wird 2-Geschossigkeit zugelassen und die gestalterischen Festsetzungen geändert. Künftig sind die Materialien und Dachformen frei. Die Vorgabe der Farbe bleibt bestehen.
Im gesamten Gebiet sind Holzhäuser erlaubt. Blockbohlenhäuser jedoch nicht.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 13 und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich ist der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen. Im Rahmen der Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB sind Stellungnahmen der von der Planung berührten Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/-innen:___; davon anwesend: 5;

Ja-Stimmen:5 ; Nein-Stimmen:___; Enthaltungen:___

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Die Sitzung wird von 20.38 Uhr bis 20.48 Uhr unterbrochen.

Die Tagesordnungspunkte 7) bis 9) werden nicht öffentlich beraten. Die Öffentlichkeit wird daher ausgeschlossen und verlässt den Sitzungsraum.

TOP 7: Ertüchtigung Abwassersystem

a) Kläranlage Dwarsweg

b) Systemwechsel Mischwasserkanal in Trennkanalisation;

hier: Auftragsvergabe

./.

TOP 8: Grundstücksangelegenheiten

./.

TOP 9: Vergabekriterien für den Verkauf von Baugrundstücken für Einfamilien- und Doppelhäuser im B-Plan 13

./.

Die Öffentlichkeit wird nach Abschluss der Tagesordnungspunkte 7) bis 9) wiederhergestellt. Da keine Bürger anwesend sind, erübrigt sich die Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse.

Die Sitzung wird um 22.35 Uhr geschlossen.

Ausschussvorsitzender

Protokollführerin